

Wójt Gminy Przemęt ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej stanowiącej mienie Gminy Przemęt

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa roczna stawka czynszu dzierżawnego - w q żyta	Okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	PO1E/00045015/8	Popowo Stare	136 (część)	0,36 ha	rola w kl. V- 0,28 ha rola w kl. VI – 0,08 ha	W części MPZP, (jednostka bilansowa 6MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/tereny zabudowy usługowej) w części brak MPZP, w studium: jako tereny rolnicze, łąki, pastwiska (R), dzierżawa na cele rolne, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	5 q	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony, tj. do 30 września 2024 roku	do dnia 1 września każdego roku	30,00 zł

* studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr 305/2021 Rady Gminy Przemęt z dnia 29 września 2021 roku.

2. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego: opłaty za dzierżawę będą corocznie aktualizowane zgodnie z wartością 1 q żyta przyjętą do podatku rolnego na dany rok, podaną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy lub zgodnie z uchwałą Rady Gminy Przemęt w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego (w przypadku podjęcia takiej uchwały).

3. UWAGA:

- Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy. Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela nieruchomości (np. podatek rolny, opłata melioracyjna).

4. Termin i miejsce przetargu: 10.05.2022r. w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, sala nr 25

- część jawna przetargu o godz. 10⁰⁰,
- część niejawna przetargu o godz. 10³⁰,

5. Udział w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej oferty przetargowej oraz wniesienie wadium w terminie do dnia **04.05.2022 r.** (włącznie). Wadium, należy wpłacić w PLN na konto Gminy Przemęt BS Wschowa Oddział w Przemęcie **15 8669 0001 0042 0000 2000 0098**. **Za termin wpłacenia wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.**

6. Ofertę przetargową na wyżej wymienioną nieruchomość należy złożyć do dnia 04.05.2022r. (włącznie) w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Przemęt pok. Nr 15, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej - oferta przetargowa”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) nr działki oraz miejscowość w której położona jest działka na którą składa się ofertę,
- 4) proponowany roczny czynsz dzierżawny, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy wyrażony w q żyta,
- 5) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) dowód wpłaty wadium.

7. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana roczna stawka czynszu wyrażona w q żyta.

8. Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń. Ponadto oferent, który wygrał przetarg zostanie powiadomiony w terminie 7 dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

9. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na podany przez uczestnika rachunek bankowy. W przypadku uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy wpłacone wadium przechodzić będzie na własność organizatora przetargu.

10. Organizator zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Przemęt ul. Jagiellońska 8, pokój nr 12, tel. 65 615 69 73.

Przemęt, dnia 07.04.2022 r.

Wywieszono dnia zdjęto dnia

Przygotowała: Sylwia Szaranek

z up. WÓJTA
Władysław Witka
ZASTĘPCA WÓJTA